

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
Gundulićeva 26a, Split
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-2162/2015
Stečajni sudac: Ivan Čulić

Stečajni dužnik: CALLUNA d.o.o. - u stečaju
OIB: 18059846821
Tolstojeva 49, Split

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD 17.10.2022.g. DO 11.1.2023.g.**

temeljem čl.89.st.2.SZ-a

I. U uvodno citiranom postupku, stečajni upravitelj obavještava sud da nekretnina označena kao kat. čest. 6712, površine 1260 m², upisana u ZK uložak 8586, K.O. Kaštel Sućurac, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, nije predana u posjed kupcu KEMOKOMPLEKS, d.o.o., OIB: 31268189480, Zagreb, Ulica Ivana Perkovca 2, sukladno zaključku od 6.prosinca 2022.godine.

Između kupca KEMOKOMPLEKS d.o.o. i zakupnika NAUTIČKA MILJA d.o.o. su vođeni pregovori o nastavku zakupa, kupac KEMOKOMPLEKS d.o.o. je putem punomoćnika dana 9.12.2022.godine (pogrešno datiranog 12.12.2022.godine) obavijestio stečajnog upravitelja da sa zakupnikom nije postignut dogovor o nastavku zakupa stoga je zatražena predaja u posjed nekretnine do kraja prosinca 2022.godine.

Stečajni upravitelj je e-mailom od 9.prosinca 2022.godine obavijestio zakupnika NAUTIČKA MILJA d.o.o. o namjeri kupca da preuzme u posjed nekretninu te ga pozvao da je preda u posjed stečajnom upravitelju najkasnije 31.prosinca 2022.godine.

NAUTIČKA MILJA d.o.o. se e-mailom od 19.prosinca 2022.godine očitovao na zahtjev za predaju u posjed.

Dakle, NAUTIČKA MILJA d.o.o. nije do 31.prosinca 2022.godine predala posjed nekretnine stečajnom upravitelju, slijedom čega nekretnina nije predana u posjed kupcu KEMOKOMPLEKS d.o.o..

DOKAZ: *dopis KEMOKOMPLEKS d.o.o. od 9.prosinca 2022.godine
(pogrešno datiran 12.prosinca 2022.godine)
e-mail od 9.prosinca 2022.godine s odgovorom NAUTIČKA MILJA d.o.o.*

II. Zakupnik NAUTIČKA MILJA d.o.o. je podmirio sve obveze po osnovi zakupa do 30.studenog 2022.godine te nema nikakvih daljnjih obveza prema Dužniku.

III. Zaprmljen je povrat FINA-e za neiskorištene dvije javne dražbe, u iznosu od 1.400,00 kn, sukladno zahtjevu za povrat stečajnog upravitelja.

DOKAZ: *izvodi*

III. Promet po računu:

PRILJEV: 1.347,57 EUR

ODLJEV: 257,95 EUR

STANJE: 17.826,07 EUR

DOKAZ: *izvodi*

IV. Ročište za diobu kupovnine je zakazano za 25.siječnja 2022.godine, po pravomoćnosti rješenja o namirenju će se dostaviti završni račun.

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić